

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 37А

« 01 » 06 20 12 г.

г.Хабаровск

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице Начальника Хабаровского отделения филиала ОАО "ДЭК" - "Хабаровскэнергосбыт" Елифанова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности № ДЭК-20-15 /587Д от 11.01.2012 г., именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Преминум 3", именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Григорова Евгения Сергеевича, действующего на основании

Земалева, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется осуществлять ИСПОЛНИТЕЛЮ продажу электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц (в дальнейшем – СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги по оперативно-диспетчерскому управлению, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией (мощностью), для целей оказания потребителям ИСПОЛНИТЕЛЯ (собственники, наниматели и иные пользователи жилых помещений многоквартирного дома, собственники, арендаторы и иные пользователи нежилых помещений – далее «ПОТРЕБИТЕЛИ») коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме) и для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях жилых домов (перечень жилых домов указан в Приложениях № 1), находящихся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Перечень объектов юридических лиц, подконтрольных общедомовому прибору учета приведен в приложении № 1.1 к настоящему Договору.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность), а также соблюдать режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

ИСПОЛНИТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) в необходимом количестве. Объем приобретенной электрической энергии (мощности) определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и внутридомовых электрических сетей.

Начало поставки электрической энергии определяется моментом заключения настоящего договора.

1.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим договором, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530), Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124), а так же иным действующими законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), на территориях, включенных в неценовые зоны оптового рынка, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Агентский договор № 37А от 01.06 2012г.

Ссссс

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах ИСПОЛНИТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии (мощности) до точек поставки ИСПОЛНИТЕЛЯ, соответствующих границам раздела, определенных Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, которые являются неотъемлемой частью договора.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии (мощности), поставляемой по договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97), на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к договору энергоснабжения.

При поступлении жалоб потребителей на качество поставленной электроэнергии стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам с особенностями, предусмотренными Агентским договором.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ИСПОЛНИТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить общедомовой прибор учета) потребляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.1¹. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.2. Обеспечить сохранность и исправность измерительного комплекса, целостность вводного кабеля (в пределах границ балансовой принадлежности), неизменность схемы подключения расчетного прибора учета электроэнергии и энергопринимающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также средств защиты от несанкционированного доступа (пломбы, марки), установленных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, органами Госстандарта или заводом изготовителем, в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.3. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно Акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства (и при наличии объектов электросетевого хозяйства) и нести ответственность за их состояние.

3.1.4. Обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных в энергопринимающих устройствах жилых домов, находящихся в управлении, устройств релейной защиты, противоаварийной и

71
режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора (субъекта оперативно-диспетчерского управления технологически изолированной территориальной электроэнергетической системы).

3.1.5. Ежемесячно производить оплату поставляемой электрической энергии (мощности) в обслуживаемые многоквартирные дома в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем, в соответствии с условиями Агентского договора от 01 июля 2012 г. № 37А.

3.1.6. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления энергии (мощности).

3.1.7. Производить ежемесячно снятие показаний общедомового прибора учета средств учета на 24 часа .00 минут последнего числа каждого месяца и сообщать показания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по телефону _____ и в течение 2 рабочих дней представлять их в письменном виде в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по установленной форме «Сведения о расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (Приложение № 9) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.8. Обеспечить получение уполномоченным лицом счета-фактуры на оплату потребленной электрической энергии (мощности) от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.9. Вернуть в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Приложение № 8), оформленный РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с п.6.2. настоящего договора.

3.1.10. Обеспечить в сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену находящихся в собственности ИСПОЛНИТЕЛЯ измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, к вторичным цепям которых подключены приборы учета электрической энергии и информационно-измерительные системы, после согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.11. В течение 24 часов с момента обнаружения неисправности сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств общедомовых приборов учета.

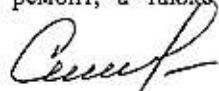
3.1.12. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов, в том числе, подписания сведений о фактическом расходе электроэнергии, телефон и факс для оперативной связи» (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.13. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменений документов.

3.1.14. По предоставленным от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ данным производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную энергию (мощность) с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.7 настоящего договора.

3.1.15. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии (мощности) и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях производить ограничение потребления электрической энергии (мощности), вследствие срабатывания устройств противоаварийной автоматики для предотвращения нарушения устойчивой работы энергосистемы.

3.1.16. Выполнять требования СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в ремонт, а также в иных установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.



3.1.17. обеспечивать в сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ:

- уполномоченному персоналу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и (или) СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к электрическим установкам и системам расчетного учета, принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ, к оборудованию СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, находящемуся на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ, для производства действий, указанных в п. 2.2.1, а также для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний;

- представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

3.1.18. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности электросети значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97).

3.1.19. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации электрических сетей, находящихся в ведении ИСПОЛНИТЕЛЯ, и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.20. Незамедлительно уведомлять СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об авариях на энергетических объектах ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.21. Незамедлительно сообщать СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, находящегося в помещении или на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1.22. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.1.23. Урегулировать с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утверждены Приказом Минэнерго № 6 от 13.01.2003).

3.1.24. Поддерживать в соответствии с действующими нормативно-технической документацией, находящиеся у него в собственности или на ином законном основании, средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, средства учета электроэнергии (мощности), а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.1.25. Задействовать резервные источники питания, предусмотренные его категорией надежности, в случае возникновения внеплановых отключений в целях обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения оборудования сетевых организаций или производителей электрической энергии.

3.1.26. В случае расторжения договора управления многоквартирным домом ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- за 30 дней направить уведомление РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении (изменении) договора энергоснабжения;

- обеспечить вызов представителя СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра средств учета.

3.1.27. При наличии изменений предоставлять в течение 10 рабочих дней по письменному запросу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество собственника жилого помещения (нанимателя);
- адрес жилого помещения;
- количество комнат в квартире;
- количество зарегистрированных в квартире граждан;

- тип плиты (электрическая / газовая);
- о наличии нежилых помещений, площади помещений, наименования пользователя помещением.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния с целью совместно с представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ проводить такие проверки.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учет отпускаемой и потребляемой электрической энергии (мощности) осуществляется средствами учета электрической энергии, в точках поставки в соответствии с Приложением № 3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию, с указанием мест их установки», и приложения № 3.1 «Перечень индивидуальных приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЕЙ с указанием мест их установки».

При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) Приложения № 3 к настоящему договору подлежат переоформлению или оформляется дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение № 3.1 «Перечень индивидуальных приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЕЙ с указанием мест их установки» корректируется ИСПОЛНИТЕЛЕМ и предоставляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по мере изменения сведений об индивидуальных приборах учета ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

4.2. Учет отпускаемой и потребляемой электрической энергии (мощности) при отсутствии или неисправности общедомовых измерительных комплексов и до момента их установки количество потребленной электрической энергии определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124).

4.3. Средства учета электрической энергии должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкцией изготовителя.

4.4. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта ИСПОЛНИТЕЛЕМ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Расчеты за потребленную энергию (мощность) в период до восстановления работоспособности измерительного комплекса (его элементов) производятся в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124).

В случае вывода прибора учета юридического лица из подконтрольности общедомовому прибору учета стороны изменяют расчетную схему к договору энергоснабжения, что оформляется соответствующим актом.

4.5. Перестановка или замена электросчетчиков и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные электросчетчики, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только в присутствии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.6. Количество поданной ИСПОЛНИТЕЛЮ и использованной ими электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с данными учета (общедомового приборов учета) о ее фактическом потреблении.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из тарифов на электроэнергию (мощность), установленных органами исполнительной власти в области регулирования тарифов, и объема потребленной электроэнергии (мощности).

5.2. Установленные на момент заключения настоящего договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.3. При наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ потребителей различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно тарифам, установленным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, определенного в Актах разграничения балансовой принадлежности сетей и ответственности за эксплуатацию электроустановок.

5.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

5.5. Расчеты за поставленную электрическую энергию производятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем, в соответствии с условиями Агентского договора от 01 июля 20 12 г. № 37А.

5.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок до 21 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем, по форме Приложения № 7 («Соглашение об исполнении обязательств сторонами и проведении расчетов по агентскому договору и договору энергоснабжения») предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса - электроэнергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

5.7. Сторонами не реже одного раза в квартал проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов, который подписывается обеими сторонами с указанием разногласий в случае их наличия.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Объем электрической энергии, поставленный в жилые помещения, определяется по показаниям индивидуальным приборам учета, а в случае их отсутствия - по нормативу потребления.

6.2. Объем электрической энергии, подлежащий оплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ определяется одним из следующих способов:

6.2.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета)

6.2.2. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле, установленной Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124).

6.3. При поступлении жалоб потребителей на объем поставленной электроэнергии стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам с особенностями, предусмотренными Агентским договором.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При выявлении неисправности, утраты измерительного комплекса или нарушения средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), в случае если таким коммерческим учетом владеет СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ или его обслуживает СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, или если ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение суток с момента обнаружения данного факта уведомил РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и

07

обслуживаемого им измерительного комплекса определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124),

7.2. При наличии оснований для приостановления или ограничения предоставления электрической энергии потребителю стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

7.3. В случае отсутствия технической возможности, введения полного или частичного ограничения режима потребления, отказа либо невыполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ требования самостоятельно произвести ограничение режима потребления, СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ввести полное или частичное ограничение режима потребления электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЯ путем необходимых переключений в электроустановках, принадлежащих СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах ИСПОЛНИТЕЛЯ в присутствии уполномоченного представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. О дате и времени осуществления таких переключений РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ письменно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае необеспечения ИСПОЛНИТЕЛЕМ явки своего уполномоченного представителя к назначенному времени, переключения в энергопринимающих устройствах ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляются СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в присутствии уполномоченного представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.4. Ограничение режима потребления электроэнергии потребителя производится в случае проведения ремонтных работ в сетях СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, когда схема энергоснабжения потребителя не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ о проведении ремонтных работ.

7.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной электрической энергии стороны настоящего договора руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и условиями Агентского договора.

7.6. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, являются обязательными для заполнения, подписания и исполнения сторонами.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

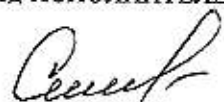
8.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

8.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону и СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ИСПОЛНИТЕЛЯ.

8.6. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по договору в случаях:



а) при введении ограничений и отключений в случае возникновения дефицита мощности в энергосистеме вследствие нехватки топлива на электростанциях, проведения ремонтных и ремонтно-восстановительных работ на линиях электропередач, подстанциях и электростанциях и т.д. по команде оперативного диспетчерского управления с обязательным уведомлением потребителей за сутки до начала ввода ограничения в соответствии с утвержденными органами исполнительной власти субъекта РФ графиками временного ограничения потребителей.

б) при введении ограничений и отключений в случае возникновения аварийной ситуации в энергосистеме, вследствие отключения оборудования электростанций и электрических сетей, работы системной автоматики для стабилизации работы энергосистемы на время ликвидации аварийных режимов вводимых по команде Системного оператора без предупреждения потребителей и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

в) при невыполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ распоряжений Системного оператора о введении ограничения потребления и (или) отключении электрической энергии (мощности), при отключении ИСПОЛНИТЕЛЯ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ непосредственно от питающих центров или ограничение его потребление вплоть до аварийной брони электроснабжения.

г) при возникновении вне регламентных отключений, в том числе: обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и т. д.

д) при нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящегося у него в собственности и на ином законном основании средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии (мощности), а так же иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, технологически присоединенных к электроустановкам ИСПОЛНИТЕЛЯ, повлекшее снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба.

е) снижения показателей качества электрической энергии (мощности), наступившего вследствие неправомерного действия или бездействия ИСПОЛНИТЕЛЯ и третьих лиц.

ж) технологических нарушений (аварии или инциденты) на оборудовании принадлежащему ПОКУПАТЕЛЮ на праве собственности или ином законном основании.

8.7. Стороны договора в течение срока действия и 3 (Трех) лет после прекращения настоящего Договора сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего Договора, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его последней стороной и действует до «31» декабря 2012 г., и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10. Приложения к договору.

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, в том числе посредством той управляющей организацией, с которой заключается договор энергоснабжения;
2. Договор управления многоквартирным домом;
3. Акт(ы) по разграничению балансовой принадлежности сетей и ответственности за эксплуатацию электроустановок;
4. Приложение № 1 «Перечень жилых домов, находящихся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ, с указанием максимальной (разрешенной к использованию) мощности»;
5. Приложение № 1.1. «Перечень объектов юридических лиц, подконтрольных общедомовому прибору учета»;
6. Приложение № 3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию, с указанием мест их установки»;
7. Приложение № 3.1 «Перечень индивидуальных приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЕЙ с указанием мест их установки».
8. Приложение № 7 «Соглашение об исполнении обязательств сторонами и проведении расчетов по агентскому договору и договору энергоснабжения»;

9. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)»;
10. Приложение № 9 «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за расчетный период»;
11. Приложение № 10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов, в том числе, подписания сведений о фактическом расходе электроэнергии, телефон и факс для оперативной связи»;

11. Адреса сторон и банковские реквизиты:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Открытое акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания"

Юридический адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, 19

ИНН / КПП 2723088770 / 997450001

Почтовый адрес: 690091 г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, д. 19

Грузоотправитель: Хабаровское отделение филиала ОАО "ДЭК" - "Хабаровскэнергосбыт"

Платежные реквизиты:

Получатель: Филиал открытого акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания-«Хабаровскэнергосбыт»

ИНН / КПП 2723088770 / 272302001

Реквизиты: р/с 40702810970000100935

Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Премииум 3 "

Юридический адрес: 680000 г. Хабаровск, б-р. УССУРИЙСКИЙ, д. 4 телефон 56-90-15

ИНН / КПП 2721162812/272101001

Почтовый адрес: _____

р/с: _____

Банк: _____

к/с: _____

БИК: _____

ОКФС: _____

ИНН: _____

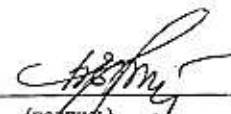
ОКПО: _____

ОКВЭД: _____

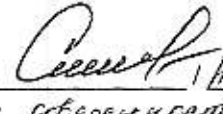
ОКОГУ: _____

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


(подпись) / В.Ю. Епифанов/
(ФИО нач.отделения)

«19» 06 2012 г.
М.п.


Н.С. Шапоvalов
ис. бухгалтерского



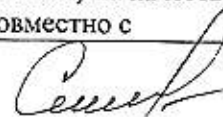
05 2012 г.

председатель
руководителя

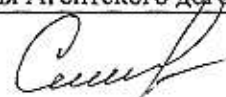
Протокол разногласий

к договору энергоснабжения № 37 А от «01» 06 2012 г.
г. Хабаровск

Редакция «Ресурсоснабжающей организации»	Редакция «Исполнителя»
П. 1.1. По тексту договора	П. 1.1. договора после слов «... собственники, наниматели иные пользователи жилых помещений многоквартирного дома, собственники, арендаторы и иные пользователи нежилых помещений» дополнить «а также иные собственники энергопотребляющих устройств – далее «ПОТРЕБИТЕЛИ» Далее по тексту договора.
П. 1.2. По тексту договора	П. 1.2. договора После слов «... а также иным действующим законодательством РФ» дополнить «и принятыми на общем собрании решениями собственников помещений многоквартирных домов в рамках их полномочий»
П. 2.1.2. По тексту договора	П. 2.1.2. После слов «... и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97)» изложить в следующей редакции: «в пределах границ эксплуатационной ответственности. Объем и качество электрической энергии должны позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета электроснабжения, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, а при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета граница эксплуатационной ответственности является первое болтовое соединение кабеля СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в ВРУ.»
П. 2.1.3 Отсутствует в договоре	П. 2.1.3 изложить в следующей редакции: «При определении объема предоставленного коммунального ресурса по настоящему договору электроснабжения вычитать объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам ресурсоснабжения, заключенными ими непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае, если объемы поставок фиксируются коллективными (общедомовыми) приборами учета.»
П. 2.1.4. Отсутствует в договоре	П. 2.1.4. изложить в следующей редакции: «В течение месяца с момента заключения настоящего договора предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ перечень лиц (собственников или арендаторов нежилых помещений), с которыми заключены и действуют договоры энергоснабжения.»
П. 2.1.5. Отсутствует в договоре	П. 2.1.5. изложить в следующей редакции: «Уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ о расторжении договорных отношений с потребителями (абонентами), имеющих прямые договорные отношения с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Совместно с представителем исполнителя снять контрольные показания индивидуального прибора учета и незамедлительно отключить последнего от сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ.»
П. 2.1.6. Отсутствует в договоре	П. 2.1.6. изложить в следующей редакции: «При получении жалоб, заявлений потребителей (собственников, нанимателей помещений, а также иных пользователей) на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги совместно с



	ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с соблюдением порядка выявления этих причин, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.»
П. 2.1.10 Отсутствует в договоре	П. 2.1.10. изложить в следующей редакции: «В установленные действующим законодательством сроки отвечать на обращения граждан по вопросам объема, качества и стоимости предоставляемых потребителям ИСПОЛНИТЕЛЯ услуг энергоснабжения. В случае обращения потребителя непосредственно ИСПОЛНИТЕЛЮ в 10-ти дневный срок ИСПОЛНИТЕЛЬ передает обращение в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, которая в письменной форме давать разъяснения по вопросам объема, качества и стоимости предоставляемых потребителям ИСПОЛНИТЕЛЯ услуг энергоснабжения непосредственно потребителю ИСПОЛНИТЕЛЯ.»
П. 3.1.1. по тексту договора	П. 3.1.1. договора дополнить следующим предложением. «Коллективные (общедомовые) приборы учета, установленные до момента заключения настоящего договора и не принятые собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании в общее имущество многоквартирного дома, считаются собственностью организации производившей их установку.»
П. 3.1.2. по тексту договора	П. 3.1.2. договора после слов «...измерительного комплекса» дополнить « находящегося в управлении Исполнителя». Далее по тексту договора.
П. 3.1.5. по тексту договора	П. 3.1.5. договора слова «... в срок до 20 числа...» заменить «... в срок до 25 числа...»
П. 3.1.7. по тексту договора	П. 3.1.7. договора Изложить в редакции: «Производить одновременное снятие показаний общедомового прибора учёта средств учёта с 25 по 30 число каждого месяца в соответствии с согласованным графиком съёма показаний общедомовых и индивидуальных приборов учёта электроэнергии и сообщать показания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по телефону _____ и в течении 2-х рабочих дней представлять их в письменном виде РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по установленной форме «Сведения о расходе потребления электроэнергии за расчётный период» (Приложение № 9) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.»
П.3.1.10 по тексту договора	П. 3.1.10 договора исключить
П. 3.1.21. по тексту договора	П. 3.1.21. договора исключить
П.3.1.23 по тексту договора	П. 3.1.23 договора исключить
П. 4.1. По тексту договора	П. 4.1. в первом абзаце слова «и приложения № 3.1 «Перечень индивидуальных приборов учета Потребителей с указанием мест их установки»» исключить. Последний абзац «Приложение № 3.1» исключить.
П.4.4. по тексту договора	П.4.4. договора После первого абзаца дополнить предложение: «Восстановление вышедших из строя или утраченных измерительных комплексов производится собственником, владельцем комплекса». Далее по тексту договора.
П. 5.1. по тексту договора	П. 5.1. по тексту договора Добавить « Размер тарифа за электрическую энергию на момент заключения договора составляет 2.93 руб.
П. 5.5. по тексту договора	П. 5.5. изложить в следующей редакции « Расчеты за поставленную электрическую энергию производятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем в рамках исполнения Агентского договора от



	<u>01.06.2012</u> № <u>34А</u> , являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора».
П. 5.6. по тексту договора	П. 5.6. слова «... в срок до 21-го числа, следующего за истекшим расчетным месяцем,...» заменить на «...в срок до 26-го числа, следующего за истекшим расчетным месяцем,...»
П. 7.3. по тексту договора	П. 7.3. дополнить «..., при этом должны быть соблюдены права потребителей, которые добросовестно оплачивают потребленную электроэнергию в полном объеме.»
П. 7.4. по тексту договора	П. 7.4. последнее предложение дополнить «... за 5 дней до их начала. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана довести до сведения СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ сроки уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ о проведении ремонтных работ.»
П. 7.5. по тексту договора	П. 7.5. слова «... и условиями Агентского договора» заменить на « и условиями настоящего и Агентского договоров»
П. 8.4. по тексту договора	П. 8.4. слова «... и СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ» исключить, далее по тексту договора
П. 8.9. Отсутствует в договоре	П.8.9. изложить в следующей редакции «В случае поставки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.»
Раздел 10 . п.7 «Приложение № 3.1 «Перчень индивидуальных приборов учета Потребителей с указанием мест их установки»	Раздел 10 . п.7 исключить.

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



М. Н. Н. Н. Н.